

Адрес дома:	ул. Привокзальная, д.11
Договор управления №:	501
Площадь дома:	3325,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	602411,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	294793,17
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	155663,9	145082,63	10581,27	145082,63
	Итого:		155663,9	145082,63	10581,27	145082,63
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	557709,89	661105,61	-103395,72	661105,61
	ХВС	27,71	124533,49	106642,89	17890,6	106642,89
	Водоотведение ХВ	18,98	67245,98	59901,91	7344,07	59901,91
	Итого:		749489,36	827650,41	-78161,05	827650,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	16388,12	-16388,12	16388,12
	Домофон	45	13050	12129,67	920,33	12129,67
	Наем	8,02	10032,35	2523,34	7509,01	2523,34
	Итого:		23082,35	31041,13	-7958,78	31041,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	28011,7	26099,17	1912,53	0
	Итого:		28011,7	26099,17	1912,53	0
Долг на 31.05.2019	528634,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	382708,01			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-5513,26
Поступило за год	26099,17
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	20585,91

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14,4
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	258383,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
тел. 725-255

Помосова В.И.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019


Адрес дома:	Привокзальная, дом 11
Договор управления:	№ 31
Площадь дома:	3 325,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	201 269,6	156 651,81	44 617,79	201 269,6
	Содержание МОП ХВС	1 572,52	1 541,84	30,68	1 572,52
	Содержание МОП ЭЭ	14 412,71	11 517,19	2 895,52	14 412,71
	Содержание МОП ОСВ	1 078,1	1 157,55	-79,45	1 078,1
	Наем	27 929,65	19 795,95	8 133,7	27 929,65
Всего		246 262,58	190 664,34	55 598,24	246 262,58
Коммунальные услуги	ХВС	126 205,06	92 779,97	33 425,09	126 205,06
	Водоотведение ХВС	86 558,34	63 730,19	22 828,15	86 558,34
	ХВС с пов. коэффициентом	32 848,45	21 402,11	11 446,34	32 848,45
	Отопление	462 078,43	278 452,66	183 625,77	462 078,43
Всего		707 690,28	456 364,93	251 325,35	707 690,28
Прочие услуги	Домофон	21 176,57	15 890,39	5 286,18	21 176,57
Всего		21 176,6	15 890,4	5 286,2	21 176,6
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	39 216,94	36 131,43	8 401,97	39 598,17
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		42 216,94	39 131,43	8 401,97	42 598,17
Итого за год		1 017 346,4	702 051,09	320 611,74	1 017 727,6
Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	838 292,94	в т.ч. свыше 3 месяцев		607 353,16	

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на 01.06.2019	20585,91
Поступило за год:	39 131,43
Освоено в текущем году:	42 598,17
Текущий ремонт	42 598,17
очистка кровли от снега	1 124,93
врезка в систему отопления	3 904,45
окраска леерного ограждения	6 296,52
прочистка газохода	1 199,31
ремонт кровли	7 190,01
ремонт системы ЦО	2 044,41
замена участка разводки водоотведения по техподполью	8 078,19
восстановление отопления на лестничной клетке	12 760,35
Сальдо на конец года	17 119,17
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.	

Директор ООО "ЖРЭУ" 

Тимошин А.А.

Экономист

Бушуква Я.О.

тел. 57-67-45

